

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SƠN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28 /QĐ-CCTHADS

Sơn Dương, ngày 16 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 05)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 01, khoản 3, khoản 05 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐST-DS ngày 02/11/2021; Bản án số 18/2023/DS-ST ngày 27/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 112/TTĐVĐGTS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 1324/TB-THADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông **Trần Xuân Trường** và bà **Phạm Thị Lan Anh**. Địa chỉ: Thôn Đồn Hang, xã Vân Sơn, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Tài sản giảm giá là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 02; Tờ bản đồ số 01 (QH); Địa chỉ thửa đất: Thôn Khổng, xã Hồng Lạc, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang; Diện tích: 125 m² (Một trăm hai mươi lăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Riêng: 125 m²; Chung: Không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BG 772211**, số vào sổ cấp GCN: CH: 00062 do Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương cấp ngày 19/8/2011, đã được đính chính mang tên ông Trần Xuân Trường ngày 14/9/2018.

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: **970.250.400 đồng** (Chín trăm bảy mươi triệu hai trăm năm mươi nghìn bốn trăm đồng).

- Mức giảm giá là $10\% \times 970.250.400$ đồng = 97.025.040 đồng, làm tròn số là **97.025.000 đồng** (Chín mươi bảy triệu không trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

- Mức giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá là: 970.250.400 đồng - 97.025.000 đồng = **873.225.400 đồng** (Tám trăm bảy mươi ba triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn bốn trăm đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Sơn Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trung tâm DVĐGTS Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Ích Đạt